



- UNITA' TERRITORIALI**
- U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
 - U.T.O.E. Strategica produttiva
 - U.T.O.E. Aviosuperficie
 - U.T.A. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
 - U.T.O.E. Aviosuperficie
- LE FORME DEL COSTRUITO**
- TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI**
- Ambiti della conservazione**
- Nuclei e centri storici
 - Tessuti urbani consolidati
 - Edifici in costruzione, edifici con permessi di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 della N.T.A.)
- Ambiti della valorizzazione**
- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, PL, ecc.)
 - Completamento zone residenziali con interventi di riqualifica del tessuto edilizio di categoria A
 - Completamento residuo da P.R.G.
 - Strada privata di accesso ai lotti
 - Completamento zone residenziali con interventi di riqualifica del tessuto edilizio di categoria B
- Ambiti della riqualificazione**
- Ambiti unitari di recupero (A.U.R.)
 - Ricostruzione infrastrutturale: Servizi (A.U.R.)
 - Ricostruzione infrastrutturale: Servizi (A.U.R.)
- Ambiti della trasformazione**
- Ambiti unitari di progetto (A.U.P.)
- TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI**
- Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale**
- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.I.P.)
 - Area economiche e miste
 - Completamento zone produttive con interventi di riqualifica del tessuto edilizio
 - Depuratore, piattaforma ecologica
 - Depuratore, piattaforma ecologica: ampliamento
 - Centro ostello-campione
 - Deposito e custodia automezzi ed attività collaterali al centro rifabbricazione
- Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale**
- Strutture edili
 - Servizi e attrezzature di interesse generale
 - Centri
 - Area destinata ad interventi pubblici per impianti di produzione di energia rinnovabili
 - Area di riorganizzazione (Art. 15 della N.T.A.)
 - Area destinata ad impianti a servizio del centro
- VINCOLI ED AREE DI RISPETTO**
- Fascio di rispetto idrogeologico
 - Vincolo ombraletto
 - Vincolo ambientale
 - AVIOSUPERFICIE, fascia di rispetto rilevabile dal D.M. 1 e 1.
 - Sito in corso di bonifica
 - Area agricola boscale
 - Casse di recinzione esistenti
 - Mitodromo e fascia di rispetto
 - Vincolo di rispetto per l'impianto di depurazione
 - Area destinata alla mitigazione del rischio sismico
 - PAI Bacino Fiume Arno
 - P.F.2 pericolosità media
 - P.F.3 pericolosità elevata
 - P.F.4 pericolosità molto elevata
- LE FORME DELLO SPAZIO APERTO**
- Impianti sportivi di interesse pubblico
 - Impianti sportivi di interesse collettivo
 - Parco pubblico: Verde Pubblico e Verde Attezzato di quartiere
 - Parco pubblico di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attezzato di quartiere
 - Verde pubblico di progetto
 - Verde pubblico attrezzato di progetto
 - Parco Funzionale dell'Era: Ambiti unitari di riqualificazione ambientale
 - Zona destinata a convencionamento
 - Verde privato
 - Ambito paesaggistico del versante collinare
 - Parco Funzionale dell'Era: Termini interessati dall'intervento pubblico
 - Verde di anello urbano
 - Verde di rispetto
 - Ambito paesaggistico della pianura
- Infrastrutture della mobilità**
- Parcheggio esistente
 - Parcheggio di nuova previsione
 - Strade di nuova previsione
 - Strade private di interesse pubblico
 - Strada di interesse pubblico (Art. 15 comma 7 della N.T.A.)
 - Pista ciclabile
 - Tracciati pedonali

COMUNE DI CAPANNOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO

Aspetti urbanistici ed ambientali:
 Prof. Ing. Giuseppe IMBESI Capogruppo e coordinatore
 Arch. Carlo CARBONE Urbanista
 Arch. Paolo FRANCESCALACCI Urbanista
 Arch. Paolo Nicoletti IMBESI Urbanista

MODIFICHE PUNTUALI ALLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

TAVOLA 5

SANTO PIETRO BELVEDERE

Scala 1:2.000

Gruppo di lavoro per la redazione della variante:
 Ufficio Urbanistica Comunale - capogruppo Arch. Maria Antonietta Vocino

Supporto per gli aspetti geologici:
 Geol. Emilio Pistilli **Geoprogetti** Studio Associato